

**ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA
VE AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR
VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	1-2
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	3-4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	6
NAKİT AKIŞ TABLOSU	7-40
FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ TAMAMLAYICI NOTLAR	7
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	19
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE BÖLÜNMELEİ	19
4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	19
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	20
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	20
7 FİNANSAL YATIRIMLAR	20
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	21
9 STOKLAR	21
10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	21
11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	21
12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	21
13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	22
14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	22
15 MADDİ DURAN VARLIKLAR	23
16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	25
17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	25
18 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	26
19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	27
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	27
21 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	28
22 ÖZKAYNAKLAR	29
23 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	29
24 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	29
25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	30
26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER	30
27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER	31
28 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ	31
29 GELİR VERGİLERİ	33
30 PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP	33
31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	34
32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	39
33 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	40
34 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. Genel Kurulu'na;

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarına (TMS/TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Kilit Denetim Konuları

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2, 14 ve 15'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Şirket'in finansal tablolarında 1.210.515.450 TL tutarındaki maddi ve maddi olmayan duran varlıkları Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Şirket, arazi ve arsalarını finansal tablolarda yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden değerlemektedir. Şirket, amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Şirket yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir. Şirket'in amortisman hesaplarırken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplamış olduğu amortisman hesaplamaları ve ayrıca değer düşüklüğü çalışmaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetim prosedürlerimiz maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman hesaplamalarını ve değer düşüklüğünü sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. • Şirket'in değer düşüklüğünü test etme modeli incelenmiştir, • Şirket'in maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirilmiştir, • Şirket'in amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplanarak değerlendirilmiştir, • Maddi duran varlıklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.





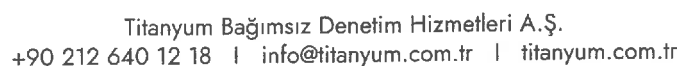
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09.01 ve 23'e bakınız.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Hasılatın finansal tablolar içindeki tutarsal büyüklüğü, elde edilen hasılatın "TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca zamanında ve doğru bir şekilde tahakkuk ettirilmesi ve kayıtlara alınması tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

• Bunlara ek olarak, dipnotlarda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS'ler kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.



Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Diğer Hususlar

Şirket'in geçmiş dönemlere ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmıştır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemlerinde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" 5. maddesine göre "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve /veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran / başvuru alan ortaklıklar, ikinci fıkra da belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." Şirket, henüz halka açılma sürecini tamamlamadığı için rapor tarihi itibarıyla Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi'ni kurmamıştır.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi **GÖKHAN TİRYAKİ**'dir.

TİTANYUM BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.



Gökhan TİRYAKİ
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 26.02.2026

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Notlar	31.12.2025	31.12.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		770.939.973	697.030.114
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	542.134.587	1.463.492
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Ticari Alacaklar	Not.11	160.747.512	671.667.367
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>160.747.512</i>	<i>671.667.367</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>-</i>	<i>-</i>
Diğer Alacaklar	Not.12	320.567	135.398
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>320.567</i>	<i>135.398</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>-</i>	<i>-</i>
Stoklar	Not.9	26.339.012	16.526.631
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.13	39.029.424	6.777.773
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar		2.229.268	32.828
Diğer Dönen Varlıklar	Not.21	139.603	426.625
Toplam		770.939.973	697.030.114
Duran Varlıklar		1.320.813.349	1.114.696.735
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.14	87.505.014	73.340.582
Maddi Duran Varlıklar	Not.15	1.209.569.993	1.022.595.378
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.15	4.610.955	1.354.124
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.16	945.457	757.090
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		<i>945.457</i>	<i>757.090</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.13	-	-
Diğer Duran Varlıklar	Not.21	18.181.930	16.649.561
TOPLAM VARLIKLAR		2.091.753.322	1.811.726.849

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		405.789.909	201.990.763
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	118.897.491	89.185.502
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		123.557.266	52.131.259
Ticari Borçlar	Not.11	26.791.852	23.867.097
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		26.791.852	23.867.097
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.17	718.158	1.188.505
Diğer Borçlar	Not.12	134.457.492	32.954.779
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		134.457.492	32.954.779
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.13	756.305	1.782.193
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.21	611.345	881.428
Toplam		405.789.909	201.990.763
Uzun Vadeli Yükümlülükler		348.647.393	402.150.721
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	133.161.208	100.334.169
Diğer Borçlar	Not.12	44.354.466	158.885.156
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		-	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		44.354.466	158.885.156
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.19,20	3.066.240	1.780.256
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		3.066.240	1.780.256
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.29	168.065.479	141.151.140
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
ÖZKAYNAKLAR		1.337.316.020	1.207.585.365
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.22	1.337.316.020	1.207.585.365
Ödenmiş Sermaye	Not.22	147.337.401	147.337.401
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Not.22	32.259.000	32.259.000
Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.22	867.305.744	616.110.609
Yabancı Para Çevrim Farkları	Not.22	868.358.126	616.897.418
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	Not.22	(1.052.382)	(786.809)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer			
Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.22	197.610.988	197.610.988
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Not.22	214.267.367	206.299.132
Net Dönem Karı / Zararı	Not.22	(121.464.480)	7.968.235
TOPLAM KAYNAKLAR		2.091.753.322	1.811.726.849

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KAR VEYA ZARAR TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1.01.2025 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1.01.2024 31.12.2024
Hasılat	Not.23	252.678.614	143.646.365
Satışların Maliyeti (-)	Not.23	(182.979.966)	(95.768.866)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		69.698.648	47.877.499
BRÜT KAR / (ZARAR)		69.698.648	47.877.499
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.24,25	(33.080.451)	(27.572.832)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.24,25	(23.742.296)	(23.021.284)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.26	3.810.463	22.245.520
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.26	(725.588)	(17.990.947)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		15.960.776	1.537.956
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.27	-	22.622.321
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.27	(1.602.108)	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		14.358.668	24.160.277
Finansal Gelirler	Not.28	17.697.960	34.316.413
Finansal Giderler (-)	Not.28	(156.876.373)	(68.687.704)
Net Parasal Pozisyon Kazanç / (Kayıpları)		-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(124.819.745)	(10.211.014)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		3.355.265	18.179.249
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.29	3.355.265	18.179.249
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(121.464.480)	7.968.235
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(121.464.480)	7.968.235
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(121.464.480)	7.968.235
Ana ortaklık hissedarlarına ait pay başına kazanç	Not.30	(0,8244)	0,0541



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1.01.2025 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1.01.2024 31.12.2024
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.30	(121.464.480)	7.968.235
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		251.195.135	194.282.219
Yabancı Para Çevrim Farkları		251.460.708	194.779.114
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	Not.20	(354.097)	(662.527)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		88.524	165.632
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		88.524	165.632
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	17.196.332
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları		-	22.928.443
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	(5.732.111)
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	(5.732.111)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		251.195.135	211.478.551
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		129.730.655	219.446.786
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		129.730.655	219.446.786
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana ortaklık payları		129.730.655	219.446.786

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



**ARF BİO YENİL. ENERJİ ÜRET A.Ş. 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bağımsız Denetlenden Geçmiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Hisse Senetli İhrac Primleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birlikmiş Karlar		Toplam Özkaynak
					Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Alt Özkaynaklar	
01.01.2025 (Dönem Başı)	27	147.337.401	32.259.000	-	(786.809)	616.897.418	197.610.988	206.299.132	7.968.235	1.207.585.365	1.207.585.365
Transferler											
Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	7.968.235	(7.968.235)	-	-
Ortak Kontrolde Tabii İşletme Birleşmelerinin Ekisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	(265.573)	251.460.708	-	-	(121.464.480)	129.730.655	129.730.655
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	(121.464.480)	(121.464.480)	(121.464.480)
- Yabancı Para Çevrim Farkı		-	-	-	-	251.460.708	-	-	-	251.460.708	251.460.708
- Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kayıp/Kazançları		-	-	-	(265.573)	-	-	-	(265.573)	(265.573)	(265.573)
31.12.2025 (Dönem Sonu)	27	147.337.401	32.259.000	-	(1.052.382)	868.358.126	197.610.988	214.267.367	(121.464.480)	1.337.316.020	1.337.316.020
Bağımsız Denetlenden Geçmiş Önceki Dönem											
01.01.2024 (Dönem Başı)	27	147.337.401	32.259.000	-	(289.914)	422.118.304	180.414.656	105.105.428	101.193.704	988.136.579	988.136.579
Transferler											
Ortak Kontrolde Tabii İşletme Birleşmelerinin Ekisi		-	-	-	-	-	-	101.193.704	(101.193.704)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	(496.895)	194.779.114	17.196.332	-	7.968.235	219.446.786	219.446.786
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	7.968.235	7.968.235	7.968.235
- Yabancı Para Çevrim Farkı		-	-	-	-	194.779.114	-	-	-	194.779.114	194.779.114
- Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	-	-	-	17.196.332	-	-	17.196.332	17.196.332
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kayıp/Kazançları		-	-	-	(496.895)	-	-	-	-	(496.895)	(496.895)
31.12.2024 (Dönem Sonu)	27	147.337.401	32.259.000	-	(786.809)	616.897.418	197.610.988	206.299.132	7.968.235	1.207.585.365	1.207.585.365

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2024 31.12.2024
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	635.102.532	(21.194.744)
Dönem Karı (Zararı)	(121.464.480)	7.968.235
Sürdürülen Faaliyetler Dönem NetKarı/(Zararı)	(121.464.480)	7.968.235
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	190.663.308	54.325.167
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	24 39.020.678	37.457.530
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10 -	-
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	18 1.586.786	1.146.797
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	106.395.415	46.071.087
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	28 24.717.899	(19.574.017)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı / Azalış	1.602.108	(22.622.321)
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	-	-
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	17.340.422	11.846.091
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	566.470.079	(83.097.855)
Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(9.812.381)	6.361.069
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10 507.303.477	(111.224.233)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11 (185.169)	2.923.791
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12 (32.251.651)	(4.688.986)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10 2.924.755	16.726.509
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	16 (470.347)	809.989
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11 101.502.713	11.699.928
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	12 (1.025.888)	(301.943)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(1.515.430)	(5.403.979)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	635.668.907	(20.804.453)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	18 (566.375)	(390.291)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	-	-
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI	(5.520.769)	(7.363.250)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13,15 -	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13,15 (5.520.769)	(7.363.250)
Alınan Faiz	-	-
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI	(88.910.668)	10.360.213
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8 -	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8 129.658.449	59.380.967
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(1.259.390)	(444.065)
İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Değişim	(103.165.022)	(117.334)
Alınan Faiz	13.359.022	653.387
Ödenen Faiz	(127.503.727)	(49.112.742)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	540.671.095	(18.197.781)
Döviz Kurlarındaki Değişim Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	540.671.095	(18.197.781)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	1.463.492	19.661.273
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	542.134.587	1.463.492

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

ARF Bio Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi ("Şirket") 2016 yılında Türkiye kurulmuştur. Şirket'in kayıtlı adresi Beştepe Mahallesi Nergiz Sokak No: 9/36 Yenimahalle/Ankara'dır.

Şirket, İzmir'in Ödemiş ilçesinde yer alan 4,8 MW kurulu gücündeki biyogaz tesisinde büyükbaş hayvan atığı ile çeşitli bitkisel/hayvansal girdileri kullanarak elektrik üretimi, katı ve sıvı organomineral gübre üretimi ve yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket karbon emisyon prim sertifikasına sahip olup BM izniyle alıp satmaktadır.

Şirket'in EPİAŞ'a yaptığı elektrik satış gelirleri Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması ("YEKDEM") kapsamında dolar bazında sabit garantili fiyatlar üzerinden yapılmaktadır. Şirket'in 2019 ve 2028 yılları arasında YEKDEM kapsamında elektrik satışı yapma hakkı mevcuttur

Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi ("EPİAŞ")'nin kontrolü ve denetimi altında olan organize elektrik piyasalarında (Gün Öncesi Piyasası, Gün İçi Piyasası, Dengeleme Güç Piyasası) faaliyet göstermektedir.

Şirket, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan ("EPDK") EÜ/8067-1/04054 numaralı üretim lisansını 2018 yılında almıştır. Lisansın geçerliliği 49 yıllık bir süreyi kapsamaktadır ve 2067 yılına kadar geçerlidir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 41 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 49).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 182.837.401 TL'dir. Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahildir. Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025		31.12.2024	
Ortaklar	Tutarı	Oran (%)	Tutarı	Oran (%)
Re-Pie Pörföy Yönetimi A.Ş. ARF Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	140.000.000	95,02	140.000.000	95,02
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	7.377.401	4,98	7.377.401	4,98
Sermaye Toplamı	147.337.401	100,00	147.337.401	100,00

Finansal Tabloların Onaylanması

31.12.2025 tarihli finansal tablolar, 26 Şubat 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket'in, Türkiye'deki merkezi ve bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak Türk Lirası ("TL") tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ise ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde ve faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Geçerli Fonksiyonel ve sunum para birimi

Bu finansal tablolar, Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur. ABD Doları, Şirket'in operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmaktadır, başka bir deyişle Şirket'in operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Şirket için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Şirket'in satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünlerin fiyatları çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup, borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Şirket, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 -"Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Şirket, finansal durum tablosu varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ABD Doları (USD) dönem sonu ve yıllık ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
ABD Doları (USD) Dönem sonu	42,8623	35,2233
ABD Doları (USD) Ortalama	39,4384	32,7825



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Türkiye Muhasebe Standartları'na Uygunluk Beyanı

Finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5'inci Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca, ilişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurul kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisine, 2019 yılında TFRS 15 ve TFRS 16' ya uygun olarak revize edilen TMS Taksonomisine 2022 yılında revize edilen TMS taksonomisine ve 2024 yılında revize edilen TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Finansal Tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Şirket'in fonksiyonel para birimi yukarıda açıklandığı üzere ABD Doları'dır. Bu sebeple ekteki finansal tablolarda enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bulunmamaktadır.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

2.05 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Gerçeğe uygun değer ölçümü

Şirket'in muhasebe politikaları ve açıklamaları finansal ve finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ile ölçülmesini gerektirmektedir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerlendirme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

1'inci seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Şirket yönetimi tarafından her hesap döneminde bu oranlara ilişkin tahminler revize edilmiştir (Not:19).
- Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (Not.2.09.02-2.09.03).
- Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmıştır (Not.11). Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not.11'de verilmiştir.
- Şirket, Maddi Duran Varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Şirket 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarında arsa ve arazilerini gerçeğe uygun değerleriyle göstermiştir.(Not 2.9.2)

2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Şirket'in cari ve önceki dönemde muhasebe politikalarında aşağıda açıklananlar dışında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.08 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Şirket'in başlıca geliri BM izniyle karbon sertifikası satışı ve biyogaz tesisinde üretilen elektrik, katı-sıvı organomineral gübre satışından kaynaklanmaktadır. Gelirler; "TMS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı kapsamında Şirket'in müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış Bedelinin Yükümlülüklerle Dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

Şirket; TFRS 15 uyarınca müşteri sözleşmelerinde taahhüt edilen edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, bir başka değişle malların ve hizmetlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde hasılatı finansal tablolara almaktadır. Şirket edim yükümlülüklerini zamana yayılı veya belli bir anda kayıtlara almaktadır.

Sözleşmenin taraflarınca kararlaştırılan ödemelerin zamanlaması önemli bir finansal fayda sağlıyorsa, işlem bedeli belirlenirken taahhüt edilen bedelde paranın zaman değerinin etkisine göre düzeltme yapılmaktadır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, kolaylaştırıcı uygulamayı seçerek taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır.

2.09.02 Maddi Duran Varlıklar

Arazi ve Arsalar dışındaki Maddi Duran Varlıklar, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Şirket, Arsa ve arazilerini gerçeğe uygun değerle değerlemektedir.

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıplarının düşülmesi suretiyle bulunan net değerleri ile finansal tablolarda gösterilmektedir.

Tarihi değerler, maddi duran varlığın iktisabı ile direkt olarak ilgili olan maliyetleri içermektedir. İktisap tarihinden sonraki maliyetler, sadece varlıkla ilgili gelecekteki ekonomik faydanın Şirket'e akışının muhtemel olduğu ve varlığın maliyetinin güvenilir olarak ölçülebildiği durumlarda varlığın defter değerine ilave edilir veya ayrı bir varlık olarak kaydedilir. Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutulmuştur.

Yedek parçalar ve malzemelerin bir dönemden fazla ve sadece belli bir maddi duran varlık kalemi ile ilişkili olarak kullanılabileceğinin öngörüldüğü durumlarda, ilgili yedek parçalar ve malzemeler maddi duran varlık olarak değerlendirilmektedir. Yedek parçalar ve malzemeler elde etme maliyetlerinden, ilişkilendirildikleri maddi duran varlığın kalan faydalı ömürleri üzerinden hesaplanan birikmiş amortismanın düşülmesi ile net defter değerleri ile gösterilmektedir. Binalar, makine, tesis ve cihazlar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumlarda aktifleştirilir ve itfa edilmeye başlanırlar. Maddi duran varlıkların atık değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Oran Aralığı (%)
Tesis, Makine ve Cihazlar	2-25
Taşıtlar	7-25
Demirbaşlar	4-50
Özel Maliyetler	20

Beklenen faydalı ömür, artık değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini ileriye dönük olarak tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir. Arazi ve arsalar sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortismana tabi değildir.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden diğer gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilir.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın tahmini geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2.09.03 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir.

a.Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

b.Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık bilanço dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıklar kalemi; iktisap edilmiş haklar ve bilgisayar programları ile işletme içinde yaratılan bilgisayar yazılımları ve programlarına ilişkin geliştirme maliyetlerini ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Geliştirme maliyetleri, varlığın oluşturulmasında doğrudan görev alan personelin ücretleri ve maddi olmayan varlığın oluşturulmasıyla doğrudan ilişkilendirilebilir maliyetlerden oluşmaktadır. Geliştirme maliyetleri ile ilişkilendirilen devlet teşvikleri maddi olmayan varlıkların itfa süresine paralel gelir kaydedilmektedir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir.

CİNSİ	Ekonomik Ömür Aralığı (Yıl)
Haklar	10-15
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3

2.09.04 Kiralama İşlemleri

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

(a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.

(b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.

(c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması

(d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

i) Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya

ii) Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Kiracı Olarak Şirket'in Kullanım Hakkı Varlığı

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır. Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- (d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğü katlanmaktadır.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- (a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- (b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Şirket'in bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Şirket kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutar.

Şirket kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- (c) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (d) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- (b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- (c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Şirket, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- (b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Şirket, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtmak şeklinde belirler.

(b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Şirket, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Şirket, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Şirket, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Şirket, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

(a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve

(b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Kiraya veren olarak Şirket

Şirket, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır.

Şirket, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olmalıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir niteliklerinin olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

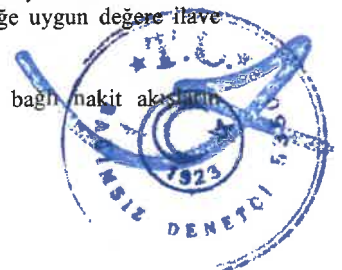
2.09.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

2.09.07 Finansal Araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine bağlıdır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir.

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

Geri alım ve satım sözleşmeleri

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları

Şirket'in geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Şirket, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

2.09.08 Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para ile yapılan işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı ticari işlemlerden (ticari alacak ve borç) doğan kur farkı geliri veya gideri "esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler" hesabı içerisinde, yabancı paraya dayalı diğer parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya gideri ise "finansman gelirleri/giderleri" olarak gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerinin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2.09.09 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de Şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket’in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Şirket olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.12 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı gruplar, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

2.09.13 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket’in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlıklarında ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.14 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilerek provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standartı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.15 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler finansal durum tablosunda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2.09.16 Devlet Teşvik ve Yardımları

Hükümet teşvikleri, Şirket'in bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılama beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Hükümetin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir.

2.10 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını grubun sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren ara dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrımı açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Genel anlamda, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

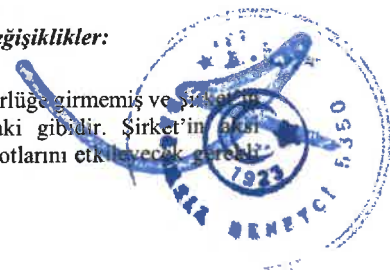
Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Değişiklikler, İkinci sütun gelir vergisiyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerine ilişkin gerekliliklere geçici bir istisna sağlamaktadır. TMS 12'de yapılan bu değişiklik, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket'in tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket'in aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gereklilik değişiklikleri yapacaktır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

TMS 1 Değişiklikleri - Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülükler

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Tedarikçi Finansman Anlaşmaları

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıtıdır.

TFRS 16 Değişiklikleri - Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TSRS 1 - Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2 - İklimle ilgili açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler. İlk standarttır.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE BÖLÜNMELERİ

Bulunmamaktadır.

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in dönem sonları itibarıyla bölümlere göre raporlaması aşağıda açıklanmıştır.

Bölümlere göre raporlama	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2024 31.12.2024
Yurtiçi satışlar		
Elektrik satış gelirleri	36.019.904	54.815.823
Gübre gelirleri	215.589.620	52.398.782
Diğer gelirler	1.069.090	352.962
Yurtdışı satışlar		
Karbon emisyon primi satış gelirleri	-	35.203.288
Gübre gelirleri	-	875.510
Net Satışlar(*)	252.678.614	143.646.365

(*) Şirket toplam net satışlarını oluşturan kalemlerin tümü şirketin ana faaliyetleri olup şirket yenilenebilir enerji sektöründe hizmet vermektedir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Kasa	17.445	4.755
Banka	542.117.142	1.458.737
-Vadesiz Mevduat	40.603.200	1.448.734
-Vadeli Mevduat	15.859	10.003
-Vadesi 3 aydan kısa Banka Para Piyasası Alacakları	501.498.083	-
Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	542.134.587	1.463.492

Şirket'in dönem sonları itibarıyla vadeli mevduatlarının vadesi 1-30 gün olup, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025		31.12.2024	
Para Cinsi	Tutar	Etkin Faiz Oranı	Tutar	Etkin Faiz Oranı
TL	15.859	5%	10.003	46%
Toplam	15.859		10.003	

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Banka Kredileri	113.906.948	86.789.155
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	331.768
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler (*)	1.355.220	474.881
Diğer	3.635.323	1.589.698
Toplam	118.897.491	89.185.502

(*) Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler, TFRS 16 Kiralama standardı kapsamında bilanço tarihleri itibarı ile ödenmeyen kiralara bugüne indirgenmiş tutarlarından oluşmaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	123.557.266	52.131.259
Toplam	123.557.266	52.131.259

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Banka Kredileri	128.960.788	99.559.996
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	4.200.420	774.173
Toplam	133.161.208	100.334.169

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Finansal Borçlarına ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	31.12.2025	31.12.2024
0-3 ay	149.392.027	101.105.034
4-12 ay	93.062.730	40.211.727
1-5 yıl	133.161.208	100.334.169
5 yıl ve üzeri	-	-
Toplam	375.615.965	241.650.930



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

9 STOKLAR

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlk madde ve malzeme	13.408.656	4.324.118
Yarı Mamuller	5.799.998	-
Mamuller	6.764.228	11.335.879
Ticari mallar	366.130	866.634
Toplam	26.339.012	16.526.631

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stoklar üzerinde ipotek/rehin bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilk madde ve malzemeler yenilenebilir elektrik üretiminde kullanılan mısır silajı, gübre üretimi için potasyum klorür, dap diamonyum fosfat, leonardit vb. minerallardan oluşmaktadır.

Şirket'in stok değer düşüklüğü politikalarına göre hareket görmeyen stoklar ve net gerçekleştirilebilir değer değerlemelerine göre stoklarla ilgili değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır.

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	160.747.512	671.667.367
Toplam	160.747.512	671.667.367

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in ticari alacakları karbon emisyonuna ilişkin lisansın satışından doğan alacak bakiyesinden oluşmaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Ticari Borçlar	26.791.852	23.867.097
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not:31)	-	-
Toplam	26.791.852	23.867.097

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçlar 1 yıldan kısa vadeli olmaları sebebiyle iskonto edilmemiştir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

Ticari borçlar başlıca, ticari alımları ve devam eden yatırım harcamalardan kaynaklanan ödenmemiş tutarları kapsamaktadır.

12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	320.567	135.398
- Verilen Depozito ve Teminatlar	287.563	135.398
- Vergi Dairesinden Alacaklar	33.004	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not:31)	-	-
Toplam	320.567	135.398

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL) olarak gösterilmiştir)

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	34.047.925	32.954.779
- Diğer Borçlar	34.047.925	32.954.779
- Aracı Kurum Borçları	100.409.567	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not:31)	-	-
Toplam	134.457.492	32.954.779

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıdaki açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not:31)	44.354.466	158.885.156
Toplam	44.354.466	158.885.156

13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7.397.818	2.929.134
- Verilen Sipariş Avansları	5.029.719	1.795.402
- Gelecek Aylara Ait Giderler (*)	28.998.403	1.133.732
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	5.001.302	3.848.639
- Biotransport Lojistik Tarım Sanayi Tic A.Ş.	5.001.302	3.848.639
Toplam	39.029.424	6.777.773

(*) Gelecek Aylara Ait Giderler ağırlıklı olarak ileriki dönemlerde hisse senedi ihraç priminden düşülecek tek seferlik halka açılma giderlerinden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	756.305	1.782.193
- Alınan Avanslar	756.305	1.782.193
Toplam	756.305	1.782.193

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2025

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2025	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları (*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2025
Arazi ve Arsalar	73.340.582	-	-	-	(1.602.106)	15.766.538	87.505.014
Toplam	73.340.582	-	-	-	(1.602.106)	15.766.538	87.505.014

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 03.02.2026 tarihli raporuna istinaden arazi ve arsalar gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiştir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31.12.2024

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2024	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları(*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Arazi ve Arsalar	39.127.371	383.832	-	1.679.871	22.622.321	9.527.187	73.340.582
Toplam	39.127.371	383.832	-	1.679.871	22.622.321	9.527.187	73.340.582

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 13.01.2025 tarihli raporuna istinaden arazi ve arsalar gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

İkinci seviye: Yatırım amaçlı gayrimenkuller, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direct ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	87.505.014	-	-	87.505.014
	87.505.014	-	-	87.505.014
	31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	73.340.582	-	-	73.340.582
	73.340.582	-	-	73.340.582

15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2025

	1.01.2025	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları (*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2025
Maliyet:							
Arazi ve Arsalar (*)	213.945.831	8.513	-	-	-	46.400.139	260.354.483
Biyogaz ve Gübre Tesisi	898.019.865	3.607.335	-	-	-	195.163.165	1.096.790.365
Taşıtlar	626.975	-	-	-	-	135.974	762.949
Demirbaşlar	2.764.078	262.562	-	-	-	629.043	3.655.683
Yapılmakta Olan Yatırımlar	487.103	1.515.316	-	-	-	276.398	2.278.817
Özel Maliyetler	1.098.967	-	-	-	-	238.337	1.337.304
	1.116.942.819	5.393.726	-	-	-	242.843.056	1.365.179.601

Birikmiş amortisman:

	1.01.2025	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2025
Biyogaz ve Gübre Tesisi	(91.392.628)	(36.035.790)	-	-	-	(23.881.501)	(151.309.919)
Taşıtlar	(466.356)	(78.545)	-	-	-	(110.035)	(654.936)
Demirbaşlar	(1.806.638)	(313.757)	-	-	-	(427.212)	(2.547.607)
Özel Maliyetler	(681.819)	(240.382)	-	-	-	(174.945)	(1.097.146)
	(94.347.441)	(36.668.474)	-	-	-	(24.593.693)	(155.609.608)
Net defter değeri	1.022.595.378						1.209.569.993



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31.12.2024

	1.01.2024	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları (*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Maliyet:							
Arazi ve Arsalar (*)	161.153.097	-	-	(1.679.871)	22.928.466	31.544.139	213.945.831
Biyogaz ve Gübre Tesisi	745.013.958	6.140.941	-	-	-	146.864.966	898.019.865
Taşıtlar	524.029	-	-	-	-	102.946	626.975
Demirbaşlar	2.196.973	125.983	-	-	-	441.122	2.764.078
Yapılmakta Olan Yatırımlar	109.304	331.627	-	-	-	46.172	487.103
Özel Maliyetler	714.612	227.019	-	-	-	157.336	1.098.967
	909.711.973	6.825.570	-	(1.679.871)	22.928.466	179.156.681	1.116.942.819
Birikmiş amortisman:							
	1.01.2024	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Biyogaz ve Gübre Tesisi	(43.813.874)	(36.268.215)	-	-	-	(11.310.539)	(91.392.628)
Taşıtlar	(329.325)	(67.302)	-	-	-	(69.729)	(466.356)
Demirbaşlar	(1.233.490)	(307.827)	-	-	-	(265.321)	(1.806.638)
Özel Maliyetler	(392.971)	(196.933)	-	-	-	(91.915)	(681.819)
	(45.769.660)	(36.840.277)	-	-	-	(11.737.504)	(94.347.441)
Net defter değeri	863.942.313						1.022.595.378

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 13.01.2025 tarihli raporuna istinaden arazi ve arsalar gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiştir.

Kullanım Hakkı Varlıkları;

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kullanım Hakkı Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2025

Maliyet:	1.01.2025	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2025
Binalar	2.132.876	4.973.345	(861.099)	819.571	7.064.693
Toplam	2.132.876	4.973.345	(861.099)	819.571	7.064.693
	1.01.2025	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2025
Binalar	(778.752)	(2.246.887)	861.099	(289.198)	(2.453.738)
Toplam	(778.752)	(2.246.887)	861.099	(289.198)	(2.453.738)
Net defter değeri	1.354.124				4.610.955

31.12.2024

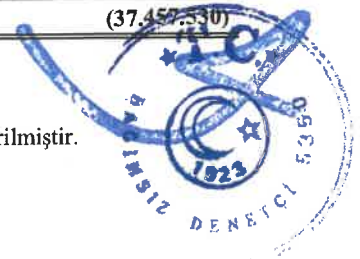
Maliyet:	1.01.2024	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Binalar	684.320	1.314.076	-	134.480	2.132.876
Toplam	684.320	1.314.076	-	134.480	2.132.876
Birikmiş amortisman:	1.01.2024	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Binalar	(182.134)	(521.954)	-	(74.664)	(778.752)
Toplam	(182.134)	(521.954)	-	(74.664)	(778.752)
Net defter değeri	502.186				1.354.124

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1.01.2025	1.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Genel Yönetim Giderleri (-)	(945.418)	(642.766)
Satışların Maliyeti (-)	(38.075.260)	(25.560.973)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	-	(11.253.791)
Toplam	(39.020.678)	(37.457.530)

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı Not.19'da mevcuttur.

Maddi Duran Varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımı Not 25'de verilmiştir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL) olarak gösterilmiştir)

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

31.12.2025

Maliyet:	1.01.2025	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2025
Haklar	827.783	121.496	-	193.216	1.142.495
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	160.301	5.547	-	35.390	201.238
Toplam	988.084	127.043	-	228.606	1.343.733

	1.01.2025	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2025
Haklar	(120.076)	(74.770)	-	(34.467)	(229.313)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(110.918)	(30.547)	-	(27.498)	(168.963)
Toplam	(230.994)	(105.317)	-	(61.965)	(398.276)
Net defter değeri	757.090				945.457

31.12.2024

Maliyet:

	1.01.2024	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Haklar	558.178	148.832	-	120.773	827.783
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	129.499	5.016	-	25.786	160.301
Toplam	687.677	153.848	-	146.559	988.084

	1.01.2024	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Haklar	(48.602)	(57.632)	-	(13.842)	(120.076)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(58.877)	(37.667)	-	(14.374)	(110.918)
Toplam	(107.479)	(95.299)	-	(28.216)	(230.994)
Net defter değeri	580.198				757.090

Şerefiye:

Bulunmamaktadır.

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı **Not.18**'de mevcuttur.

Maddi Olmayan Duran Varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımı Not 25'de verilmiştir.

17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Ödenecek SGK	718.158	1.188.505
Personele Borçlar	-	-
Toplam	718.158	1.188.505

18 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

i) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar:

Bulunmamaktadır.

ii) Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Karşılıklar:

Bulunmamaktadır.

iii) Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Karşılıklar:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.066.240	1.780.256
Toplam	3.066.240	1.780.256

iv) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Şarta bağlı olavlar:

Şirket'in vadesi geçtiği halde tahsil edilemeyen ve / veya dava icra aşamasına intikal eden alacakları için Şüpheli Alacak Karşılığı bulunmamaktadır. Dava Karşılığı ayrılmamıştır.

v) Pasifte Yer Almayan Taahhütler:

			31.12.2025		31.12.2024
	Para Birimi	Orjinal Tutar	TL Karşılığı	Orjinal Tutar	TL Karşılığı
Verilen Kefalet	TL	2.443.800.000	2.443.800.000	1.171.952.500	1.171.952.500
Verilen Rehinler	TL	1.486.773	1.486.773	1.486.773	1.486.773
Verilen Rehinler	USD	18.000.000	771.521.400	18.000.000	590.871.600
Verilen İpotekler	TL	425.000.000	425.000.000	920.000	920.000
Verilen İpotekler	USD	23.630.000	1.012.836.149	23.630.000	775.683.106
Verilen Teminat Senedi	TL	40.000	40.000	40.000	40.000
Verilen Teminat Mektupları	TL	7.809.406	7.809.406	6.752.406	6.752.406
Toplam Verilen Teminat, Rehin, İpotekler Ve Kefaletler			4.662.493.728		2.547.706.385
Alınan Kefaletler	TL		-		-
Toplam Alınan Kefaletler			-		-

vi) Şirket'in Verdiği Diğer TRİK'lerin dağılımı ve özkaynaklara oranı:

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİK' ler	31.12.2025	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİK' lerin toplam tutarı	4.662.493.728	2.547.706.385
Teminat Mektubu	7.849.406	6.792.406
İpotek	1.437.836.149	776.603.106
Rehin	773.008.173	592.358.373
Kefalet	2.443.800.000	1.171.952.500
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİK' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİK' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirketler lehine verilmiş olan TRİK' lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	4.662.493.728	2.547.706.385



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

vii) Aktiflerin Sigorta Tutarı

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un aktifler üzerindeki sigorta teminat tutarları aşağıdaki gibidir;

31.12.2025

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Teminat Tutarı	Başlangıç-Bitiş Tarihi
Tesis	Corpus Sigorta	1.285.371.000 TL	21.03.2025-21.03.2026
		1.285.371.000 TL	

31.12.2024

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Teminat Tutarı	Başlangıç-Bitiş Tarihi
Tesis	Corpus Sigorta	984.786.000	14.03.2024-14.03.2025
		984.786.000	

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	31.12.2025	31.12.2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.066.240	1.780.256
Toplam	3.066.240	1.780.256

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Açılış Bakiyesi	1.780.256	526.855
Cari Hizmet Maliyeti	816.945	520.697
Faiz Maliyeti	409.013	119.404
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp	204.249	662.527
Ek Fayda Ödemelerinden Kaynaklanan Kazanç/(Kayıp)	422.152	341.064
Ödeme	(566.375)	(390.291)
Kapanış	3.066.240	1.780.256

21 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Personel Avansları	139.603	426.625
Toplam	139.603	426.625

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Devreden Kdv	18.181.930	16.649.561
Toplam	18.181.930	16.649.561

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Ödenecek Vergi ve Fonlar	611.345	881.428
Toplam	611.345	881.428

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL) olarak gösterilmiştir)

22 ÖZKAYNAKLAR

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Bulunmamaktadır.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 147.337.401 TL'dir. Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahildir. Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31.12.2025		31.12.2024	
	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Re-Pie Pörföy Yönetimi A.Ş. ARF Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	140.000.000	95,02	140.000.000	95,02
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	7.377.401	4,98	7.377.401	4,98
Sermaye Toplamı	147.337.401	100,00	147.337.401	100,00

Yıl içinde yapılan sermaye artışı:

Bulunmamaktadır.

iii) Kardan Avrılan Kısıtlanmış Yedekler

Bulunmamaktadır.

iv) Geçmiş Yıl Kâr / Zararları

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in geçmiş yıl karları / (zararları) detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Diğer Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	214.267.367	206.299.132
Toplam	214.267.367	206.299.132

v) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in paylara ilişkin primler/iskontolar detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	32.259.000	32.259.000
Toplam	32.259.000	32.259.000

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	197.610.988	197.610.988
Toplam	197.610.988	197.610.988

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Yabancı Para Çevrim Farkları	868.358.126	616.897.418
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(1.052.382)	(786.809)
Toplam	867.305.744	616.110.609

viii) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkileri

Bulunmamaktadır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

ix) Diğer

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Sermaye	147.337.401	147.337.401
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	32.259.000	32.259.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	867.305.744	616.110.609
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	197.610.988	197.610.988
Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)	214.267.367	206.299.132
Net Dönem Kar/(Zararı)	(121.464.480)	7.968.235
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.337.316.020	1.207.585.365
Özkaynaklar	1.337.316.020	1.207.585.365

23 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in dönemler itibarıyla Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2024 31.12.2024
Yurtiçi Satışlar	252.678.614	107.567.567
Yurtdışı Satışları	-	36.078.798
Net Satışlar	252.678.614	143.646.365
Ticari Mal Maliyeti	(85.959.511)	(369.294)
Mamul Maliyeti	(12.375.970)	(24.454.041)
Amortisman Giderleri	(38.075.260)	(25.560.973)
İlk Madde ve Malzeme Giderleri	(1.159.608)	(6.273.284)
EPIAŞ Giderleri	(3.624.984)	(2.882.102)
Bakım Onarım Giderleri	(4.377.588)	(5.579.476)
Elektrik Giderleri	(4.042.756)	(4.608.984)
Sigorta Giderleri	(5.283.055)	(5.687.920)
Danışmanlık Giderleri	(1.219.437)	(1.528.253)
Akaryakıt Giderleri	(728.546)	(775.076)
Kira Giderleri	(2.412.804)	(3.851.185)
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(37.506)	(110.837)
Personel Giderleri	(20.924.222)	(10.756.317)
Diğer	(2.758.719)	(3.331.124)
Satışların Maliyeti (-)	(182.979.966)	(95.768.866)
Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)	69.698.648	47.877.499

24 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in dönemler itibarıyla Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2024 31.12.2024
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(33.080.451)	(27.572.832)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(23.742.296)	(23.021.284)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(56.822.747)	(50.594.116)



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL) olarak gösterilmiştir)

25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2024 31.12.2024
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(33.080.451)	(27.572.832)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(31.007.093)	(26.362.766)
Diğer Giderler	(2.073.358)	(1.210.066)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(23.742.296)	(23.021.284)
Seyahat giderleri	(990.733)	(1.414.825)
Yönetim kurulu ücretleri	(2.556.321)	(2.671.934)
Personel Giderleri	(5.352.546)	(4.161.897)
Vergi Resim Harç	(218.726)	(425.123)
Amortisman Giderleri	(945.418)	(642.766)
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(8.918.885)	(10.175.740)
Kira Giderleri (*)	(1.580.495)	(337.331)
Banka Provizyon	-	(1.681.216)
Aidat Giderleri	-	(10.294)
Yemek Giderleri	(311.209)	(239.410)
Temsil ve Ağırnlama Giderleri	(479.808)	(20.489)
Diğer Giderler	(2.388.155)	(1.240.259)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(56.822.747)	(50.594.116)

(*) Kira giderleri, 1 yılın altında olan kiralama giderlerinden oluşmaktadır. 1 yılın üzerindeki kira giderleri için TFRS 16 standardı kapsamında kullanım hakkı varlıkları ve kiralama işlemlerinden borçlar hesaplanmıştır.

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2023 31.12.2023
Genel Yönetim Giderleri (-)	(945.418)	(642.766)	(215.301)
Satışların Maliyeti (-)	(38.075.260)	(25.560.973)	(17.734.501)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	-	(11.253.791)	-
Toplam	(39.020.678)	(37.457.530)	(17.949.802)

26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Şirket'in dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2024 31.12.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.810.463	22.245.520
Cari Dönem Reeskont Geliri	3.253.592	21.963.230
Teşvik Gelirleri	229.453	-
Diğer Gelirler ve Karlar	327.418	282.290
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(725.588)	(17.990.947)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları-Amortisman	-	(11.253.791)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	-	(4.735.721)
Diğer Giderler	(725.588)	(2.001.435)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/(Giderler) (Net)	3.084.875	4.254.573

27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Şirket'in dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Giderleri bulunmamaktadır.

Hesap Adı	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2024 31.12.2024
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	22.622.321
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Artışı	-	22.622.321
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(1.602.108)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Azalışı	(1.602.108)	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler) (Net)	(1.602.108)	22.622.321



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

28 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Şirket'in dönemler itibarıyla Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2024 31.12.2024
Faiz Gelirleri	13.359.022	653.387
Kur Farkı Gelirleri	4.338.938	33.663.026
Finansman Gelirleri Toplam	17.697.960	34.316.413

Şirket'in dönemler itibarıyla Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2024 31.12.2024
Faiz Giderleri	(127.503.727)	(68.687.704)
Reeskont Faiz Gideri	(29.372.646)	-
Finansman Giderleri Toplam	(156.876.373)	(68.687.704)

29 GELİR VERGİLERİ

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	31.12.2025	31.12.2024
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	3.355.265	18.179.249
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	3.355.265	18.179.249

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2025 ve 2024 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden 2025 yılı için %25, 2024 yılı için %25'dir.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca kurumlar vergisi beyannamesi mükellefin veya vergi sorumlusunun beyanı üzerine tarh olunmaktadır. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 25.maddesi uyarınca kurumlar yıllık kazançlarına ilişkin hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden yirmibeşinci günü akşamına kadar vergi beyannamelerini hazırlayıp beyan etmektedir. Takip eden hesap döneminden başlamak üzere 5 yıllık zamanaşımı süresi içerisinde Vergi İdaresi tarafından inceleme yapılması mümkündür.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 22 Aralık 2024 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı %25'tir. Kurumlar vergisi oran artışları 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere 15 Temmuz 2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır.

	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024
Açıklama/Notlar	Geçici Fark Gider/(Geliri)	Ert Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	Geçici Fark Gider/(Geliri)	Ert Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)
Kıdem Tazminatı	3.066.240	705.256	1.780.256	445.082
Finansal Yükümlülükler Etkin Faiz Düzeltilme Etkileri	5.549.982	1.276.482	459.770	114.969
Reeskont	80.324	18.474	2.971.860	742.965
Sabit Kıymet ve TFRS 16 Düzeltilmeleri	(829.612.332)	(190.810.830)	(600.506.262)	(150.126.565)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Gerçeğe Uygun Değer Farkı	(87.505.014)	(20.126.164)	(71.123.240)	(17.780.828)
Prekont	(11.245.267)	(2.586.397)	(35.474.442)	(8.868.628)
Mali Zarar	188.120.682	43.267.777	135.981.628	33.995.416
Stoklar	-	-	(173.123)	(43.289)
Diğer	825.828	189.923	1.478.956	369.738
Ertelenmiş Vergi Net Varlığı / (Yükümlülüğü)		(168.065.479)		(141.151.140)

	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2024 31.12.2024
Dönem Başı Ert. Vergi Var./ (Yük.)	(141.151.140)	(129.640.828)
Dönem Vergi Geliri/ (Gideri)	3.355.265	18.179.249
Dönem Özkaynaklarda Muhas. Ert. Vergi	88.524	(5.566.479)
Yabancı Para Çevrim Farkı	(30.358.128)	(24.123.082)
Dönem Sonu Ert. Vergi Varlığı / (Yük.)	(168.065.479)	(141.151.140)

	01.01.2025	Cari Dönem Ert. Vergi Gelir / Gideri	Yabancı Para Ç.Farkı	Diğer Kapsamlı Gelirde Muh.	31.12.2025
Sabit Kıymetler ve TFRS 16	(150.126.565)	(7.476.700)	(33.207.565)	-	(190.810.830)
Yatırım Amaçlı Gayr. Arsa Değerleme	(17.780.828)	1.390.166	(3.735.502)	-	(20.126.164)
Kıdem Tazminatı	445.082	101.045	70.605	88.524	705.256
Finansal Yükümlülük Düz.	114.969	1.070.162	91.351	-	1.276.482
Reeskont	742.965	(814.877)	90.386	-	18.474
Prekont	(8.868.628)	7.550.134	(1.267.903)	-	(2.586.397)
Mali Zarar	33.995.416	1.747.912	7.524.449	-	43.267.777
Stoklar	(43.289)	48.470	(5.181)	-	-
Diğer	369.738	(261.047)	81.232	-	189.923
TOPLAM	(141.151.140)	3.355.265	(30.358.128)	88.524	(168.065.479)

	01.01.2024	Cari Dönem Ert. Vergi Gelir / Gideri	Yabancı Para Ç.Farkı	Diğer Kapsamlı Gelirde Muh.	31.12.2024
Sabit Kıymetler ve TFRS 16	(116.989.909)	(4.108.172)	(23.296.373)	(5.732.111)	(150.126.565)
Yatırım Amaçlı Gayr. Arsa Değerleme	(9.781.843)	(5.655.604)	(2.343.381)	-	(17.780.828)
Kıdem Tazminatı	131.707	113.427	34.316	165.632	445.082
Finansal Yükümlülük Düz.	195.175	(110.345)	30.139	-	114.969
Reeskont	5.551.603	(5.490.806)	682.168	-	742.965
Prekont	(8.747.561)	1.487.244	(1.608.311)	-	(8.868.628)
Mali Zarar	-	31.639.702	2.355.714	-	33.995.416
Stoklar	-	(40.290)	(2.999)	-	(43.289)
Diğer	-	344.093	25.645	-	369.738
TOPLAM	(129.640.828)	18.179.249	(24.123.082)	(5.566.479)	(141.151.140)



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Vergi Karşılığının Mutabakatı:

	31.12.2025	31.12.2024
Sürdürülen Faaliyetlerden Elde Edilen Kar	(124.819.745)	(10.211.014)
Yasal Vergi Karşılığı	28.708.541	2.552.754
Vergi Etkisi:	(25.353.276)	15.626.495
- Özkaynak enflasyon muhasebesi ve kur düzeltmelerinin etkisi	(24.525.354)	16.126.851
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(827.922)	(500.356)
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri	3.355.265	18.179.249

30 PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Pay Başına Kazanç		
Dönem Kar/(Zararı)	(121.464.480)	7.968.235
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	147.337.401	147.337.401
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	(0,8244)	0,0541

Şirket'in cari dönemde sermaye artırımını yapmasından dolayı ağırlıklı ortalama pay adedi TMS 33 Hisse Başına Kazanç Standartı'na uygun olarak hesaplanmış olup, 150.295.734 adettir. Yapılan sermaye artışı 31.12.2025 tarihinde tescil ettirilmiştir. Güncel pay adedi 182.837.401'dir.

31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31.12.2025	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Biotransport Lojistik Tarım Sanayi Tic.A.Ş (*)	-	5.001.302	-	-
Mustafa Acar (**)	-	-	-	27.238.092
Burak Acar (**)	-	-	-	-
Nuh Acar (**)	-	-	-	17.116.374
TOPLAM	-	5.001.302	-	44.354.466

31.12.2024	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Biotransport Lojistik Tarım Sanayi Tic.A.Ş (*)	-	3.848.639	-	-
Mustafa Acar (**)	-	-	-	110.252.099
Burak Acar (**)	-	-	-	34.773.358
Nuh Acar (**)	-	-	-	13.859.699
TOPLAM	-	3.848.639	-	158.885.156

(*) Hizmet alımı, nakliye giderlerinden oluşmaktadır.

(**) İlişkili taraflara diğer borçların vadesi 31 Aralık 2026'dır.

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar:

Dönemler içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

	01 Ocak – 31 Aralık 2025		01 Ocak - 31 Aralık 2024	
	Diğer Gelirler (*)	Hizmet Alımı (**)	Diğer Gelirler (*)	Hizmet Alımı (**)
Biotransport Lojistik Tarım Sanayi Tic. A.Ş	-	19.588.232	12.500	19.058.970
TOPLAM	-	19.588.232	12.500	19.058.970

(*) Diğer gelirler, araç satış geliri ve araç kira gelirinden oluşmaktadır.

(**) Hizmet alımı, nakliye giderlerinden oluşmaktadır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 2.556.302 TL'dir. (31 Aralık 2024: 2.671.920 TL)



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı Not:8'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, Not:6'da açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla Not:27'de açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Şirket'in özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir. Şirket risk yönetim politikası esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Şirket'in yıllar itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Toplam borçlar	754.437.302	604.141.484
Eksi: Hazır değerler	(542.134.587)	(1.463.492)
Net borç	212.302.715	602.677.992
Toplam öz sermaye	1.337.316.020	1.207.585.365
Toplam sermaye	1.549.618.735	1.810.263.357
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı	0,1370	0,3329

Yabancı Para Pozisyonu

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Şirket, döviz cinsinden kredileri, alacak ve borçları nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Şirket, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir. Şirket ayrıca kur değişimi riskine karşı türev finansal enstrümanlar da kullanmaktadır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	31.12.2025		31.12.2024	
	TOPLAM TL	TL	AVRO	AVRO
1. Ticari Alacaklar	3.019.802	3.019.802	-	3.410.302
2a. Parasal Finansal Varlıklar	801.407.291	801.407.291	-	51.024.464
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	109.026.477	109.026.477	-	4.280.220
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	913.453.570	913.453.570	-	58.714.986
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	913.453.570	913.453.570	-	58.714.986
10. Ticari Borçlar	24.055.754	23.380.213	13.389	16.513.645
11. Finansal Yükümlülükler	238.819.434	238.819.434	-	141.229.185
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.542.054	1.542.054	-	6.311.269
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	756.293	756.293	-	1.782.190
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	265.173.535	264.497.994	13.389	165.836.288
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	133.161.208	133.161.208	-	100.334.186
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	133.161.208	133.161.208	-	100.334.186
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	398.334.743	397.659.202	13.389	266.170.474
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	515.118.827	515.794.368	(13.389)	(207.455.488)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	515.118.827	515.794.368	(13.389)	(207.455.488)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari Dönem (31.12.2025)		
	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Türk Lirası'nın % 10 Değişmesi halinde:		
1- Türk Lirası net varlık/yükümlülüğü	51.579.437	(51.579.437)
2- Türk Lirası riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Türk Lirası Net Etki (1+2)	51.579.437	(51.579.437)
EURO'nun % 10 Değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(67.554)	67.554
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(67.554)	67.554
GBP'nin % 10 Değişmesi halinde:		
7- Gbp net varlık/yükümlülüğü	-	-
8- Gbp riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Gbp Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM	51.511.883	(51.511.883)
Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari Dönem (31.12.2024)		
	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Türk Lirası'nın % 10 Değişmesi halinde:		
1- Türk Lirası net varlık/yükümlülüğü	(20.745.549)	20.745.549
2- Türk Lirası riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Türk Lirası Net Etki (1+2)	(20.745.549)	20.745.549
EURO'nun % 10 Değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(139.735)	139.735
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(139.735)	139.735
GBP'nin % 10 Değişmesi halinde:		
7- Gbp net varlık/yükümlülüğü	-	-
8- Gbp riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Gbp Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM	(20.885.284)	20.885.284



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL) olarak gösterilmiştir)

Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayırdıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10).

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2025	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	160.747.512	-	600.338.203	10-11	40.619.059	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	160.747.512	-	600.338.203	10-11	40.619.059	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	10-11	-	6

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2024	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	671.667.367	-	135.398	10-11	1.458.737	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	671.667.367	-	135.398	10-11	1.458.737	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	10-11	-	6

Likidite riski ve yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Aşağıdaki tablo, sözleşme uyarınca gelecek dönemlerde nakit olarak ödenecek, Şirket'in türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2025	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl Arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Vadeleri						
Türev Olmayan Finansal Yüküm.						
Kredi Yükümlülükleri	366.425.002	489.252.003	150.561.168	109.499.574	229.191.261	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	26.791.852	26.791.852	26.791.852	-	-	-
Diğer Borçlar	178.811.958	178.811.958	134.457.492	-	44.354.466	-
	572.028.812	694.855.813	311.810.512	109.499.574	273.545.727	-

31.12.2024	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl Arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Vadeleri						
Türev Olmayan Finansal Yüküm.						
Kredi Yükümlülükleri	238.480.410	273.432.753	101.112.824	43.834.993	128.484.936	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	331.768	331.768	331.768	-	-	-
Ticari Borçlar	23.867.097	23.867.097	23.867.097	-	-	-
Diğer Borçlar	191.839.935	227.314.367	4.241.343	25.536.893	197.536.131	-
	454.519.210	524.945.985	129.553.032	69.371.886	326.021.067	-

Faiz Riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Bu risk, faize duyarlı kalemlerin miktar ve vadelerini dengeleyerek yönetilmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Finansal Varlıklar	501.513.942	10.003	15.500.000
Finansal Yükümlülükler	375.615.965	241.650.930	25.365.409
Değişken Faizli Finansal Araçlar	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Finansal Varlıklar	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-	156.110.909

Rayıç Değer

Rayıç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir. Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayıç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayıç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayıç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu düşünülmektedir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

33 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalman finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar. Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

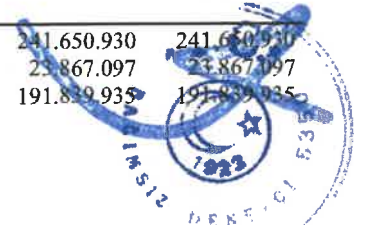
Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

31.12.2025	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar / (yükümlülükler)	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Defter Değeri (*)
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	542.134.587	-	-	-	-	542.134.587
Ticari alacaklar	-	160.747.512	-	-	-	160.747.512
Diğer Alacaklar	320.567	-	-	-	-	320.567
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	-	-	-	-	375.615.965	375.615.965
Ticari borçlar	-	-	-	-	26.791.852	26.791.852
Diğer borçlar	-	-	-	-	178.811.958	178.811.958

31.12.2024	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar / (yükümlülükler)	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Defter Değeri (*)
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	1.463.492	-	-	-	-	1.463.492
Ticari alacaklar	-	671.667.367	-	-	-	671.667.367
Diğer Alacaklar	135.398	-	-	-	-	135.398
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	-	-	-	-	241.650.930	241.650.930
Ticari borçlar	-	-	-	-	23.867.097	23.867.097
Diğer borçlar	-	-	-	-	191.839.935	191.839.935



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Maddi Duran Varlıklar			
Arazi ve Arsalar	-	-	260.354.483
Biyogaz Tesisi	-	-	945.480.445
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			
Arazi ve Arsalar	-	-	87.505.014

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Maddi Duran Varlıklar			
Arazi ve Arsalar	-	-	213.945.831
Biyogaz Tesisi	-	-	806.627.237
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			
Arazi ve Arsalar	-	-	73.340.582

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada indirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

34 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in halka arz başvurusu, 18 Aralık 2025 tarihli SPK Bülteni ile onaylanmıştır. Halka arz kapsamında gerçekleştirilen pay satış işlemleri sonrasında Şirket payları 5 Ocak 2026 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Halka arz kapsamında elde edilen fonlar 2026 yılı Ocak ayında Şirket hesaplarına intikal etmiştir.

Söz konusu işlem, bilanço tarihi itibarıyla mevcut bir durumdan kaynaklanmadığından finansal tablolarda düzeltme yapılmamıştır.

